



Общество с ограниченной ответственностью  
**«КЛИМ-ЭКО»**

49130, г. Днепропетровск, ул. Усенко, 11/114  
р/с 2600300014475 в филиале ОАО «Укрэксимбанк»  
г. Днепропетровск, МФО 305675 код 19358796  
код ОКПО 34563151  
ИНН 345631504643, свид №04348174  
т. (0562) 39-78-85  
sales@clim-eco.com.ua

---

### *Сервисное обслуживание*

Наша компания предлагает для Вашего объекта коммерческой недвижимости сервисные услуги:

- Эксплуатация объекта или отдельных инженерных систем
- Плановые регламентные работы по техническому обслуживанию
- Ремонтно-восстановительные работы

По следующим разделам

- Вентиляция и кондиционирование;
- Отопление, Котельные и теплогенераторные;
- Водоснабжение и канализация;
- Технологическое и холодильное оборудование предприятий торговли и общепита
- Электрические сети.

Каждый руководитель сталкивается с проблемами связанными с надёжной и бесперебойной работой инженерных систем. Основные проблемы, связанные с этим:

- Организация собственной службы эксплуатации;
- Материально-техническое оснащение собственной службы эксплуатации (инструмент, средства защиты и др.);
- Подбор квалифицированного персонала и контроль качества исполнения обязанностей;
- Ответственность за сбои в работе систем;
- Вопросы формирования планов регламентных работ;
- Вопросы формирования, поддержания склада ЗИП и подменного оборудования;
- Подбор подрядчиков на выполнение специальных работ.

От нормально организованной эксплуатации инженерных систем зависит напрямую стабильность их параметров, от чего в свою очередь зависит и основная деятельность предприятия. Это отсутствие не только прямых убытков от возникновения аварийных ситуаций, а и косвенных убытков, таких как вынужденный простой или даже потеря клиента.

Воспользовавшись предложенным пакетом услуг, Ваше предприятие может избежать перечисленных проблем, и может отказаться от наличия в штате должностей главного инженера, дежурного сантехника, электрика и т.д. Для этого надо передать функцию технической эксплуатации с **гарантией качества** и с определенной **ответственностью** специализированному предприятию.

При сотрудничестве с одним исполнителем есть возможность уменьшить затраты Заказчика по сравнению с выполнением работ по отдельным услугам несколькими подрядчиками. Это позволяет значительно упростить схему взаимодействия с организацией которая предоставляет услуги. При этом обсуждение всех вопросов будет происходить с одним контактным человеком со стороны исполнителя, который будет отвечать за все предоставляемые на объекте услуги. Все виды работ выполняются силами персонала, который входит в штат компании, практически не привлекая субподрядчиков. Такой подход обеспечивает дополнительную экономию средств клиента.

В зависимости от потребностей клиента, наша компания готова предоставлять как полный комплекс услуг по техническому обслуживанию и производству ремонтных работ, так и выполнять один или несколько видов сервисных услуг.